

Van: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
Verzonden: 18-03-2024 21:15
Aan: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>,
[redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
Onderwerp: FW: visiebeelden Hoogwoud-oost

Ter info.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333

Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Van: [redacted] <[redacted]@bro.nl>
Verzonden: maandag 18 maart 2024 14:21
Aan: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] | USP Vastgoed <[redacted]@uspbv.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@bro.nl>; [redacted] <[redacted]@bro.nl>; [redacted] <[redacted]@bro.nl>
<[redacted]@bro.nl>

Onderwerp: visiebeelden Hoogwoud-oost

Beste [redacted]

Hierbij de beelden die we gebruiken in het visiedocument voor Hoogwoud-oost. De volledige rapportage volgt vandaag nog, maar dan heb je alvast de fasering.

[redacted], voor de presentatie van a.s. dinsdag zullen we deze en andere beelden gebruiken om de voorgestelde fasering te duiden. De verdere toekomst (lees: na realisatie van De Veken 4) hebben we eveneens in beeld gebracht; mocht deze uitbreiding eerder in beeld komen dan zal dit onderdeel uiteraard naar voren kunnen schuiven in de tijd. Datzelfde geldt ook voor de woonuitbreidingen die we schetsen na 10 jr; indien er eerder duidelijkheid komt inzake de bollenkweker kan ook hierbij de ontwikkeling worden bespoedigd c.q. een hoger bouwtempo worden gerealiseerd.

Voor fase 1 zetten we eea *as we speak* op een rijtje. Nu we geen bestemmingsplan meer maken gaan we voor realisatie uit van een zgn. tam-imroplan voor de gehele locatie fase 1. Hierbij willen we naast de eerder betrokken gronden ook [redacted] betrekken, zodat de eerste fase van de ontsluitingsweg op de Oosterboekelweg kan worden meegenomen.

Op basis wat we hebben besproken wordt een vlekkenplan gemaakt waarop een verkavelingsplan kan worden gebaseerd; dit vlekkenplan vormt de basis voor de nog uit te voeren milieuonderzoeken.

Let op: de reeds uitgevoerde onderzoeken gaan nog NIET uit van mede betrekken van de gronden [redacted]. Daarnaast is in ieder geval voor archeologie en flora+fauna rekening te houden met aanvullende onderzoeken (respectievelijk sleuvenonderzoek en mitigatie rugstreeppad)

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] omgevingsrecht & gebiedsontwikkeling
+31 (0)6 [redacted]
[redacted]@bro.nl



Bekijk onze website op www.bro.nl



Rhijnspoorplein 38 | 1018 TX Amsterdam | +31 (0)411 850 400

BRO | Adviseurs in ruimtelijke ordening, economie en milieu B.V.
Statutair gevestigd te Vught | KvK 160 35 601

Disclaimer

Dit e-mail bericht inclusief bijlagen is met grote zorgvuldigheid en nauwkeurigheid opgesteld. BRO aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledige of onjuiste overbrenging van de inhoud noch voor de tijdige ontvangst ervan. Evenmin kunnen aan de inhoud van onderhavig bericht inclusief bijlagen rechten worden ontleend.

De inhoud van dit bericht inclusief bijlagen kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde van dit bericht. Indien u niet de beoogde ontvanger bent, verzoekt BRO u dit bericht te verwijderen, eventuele bijlagen niet te openen en wijst BRO u op de onrechtmatigheid van gebruiken, kopiëren of verspreiden van de inhoud van dit bericht inclusief bijlagen.